

2022

Jaaroverzicht MFA De Schans

Wat zijn we blij dat we eind Januari 2022 onze deuren weer konden openen en alle gebruikers weer konden verwelkomen. Na een onstuimige tijd van de coronapandemie, kunnen we nu terugkijken op een positief 2022.

In dit jaarverslag kunt u lezen wat onze doelstelling is, wat er zoal allemaal te doen is geweest in 2022 en wat we allemaal hebben kunnen realiseren.

Doelstelling.

De doelstelling van het Gemeenschapshuis MFA de Schans is om een warme ontmoetingsplaats te zijn voor alle inwoners van Arcen, verenigingen, stichtingen of groeperingen uit Arcen en omgeving die actief zijn op maatschappelijk, levensbeschouwelijk, recreatief, sport en cultureel gebied.

En afgeleid hiervan; het in goede staat houden van het pand als ontmoetingsplaats.

De stichting tracht haar doelen onder meer te verwezenlijken door;

- Het organiseren, initiëren en stimuleren van activiteiten.
- Huisvesting bieden aan verenigingen en stichtingen.
- Het verwerven van de daartoe benodigde financiële middelen.

De stichting heeft geen winstoogmerk, en zal conform de statuten eventuele winst overeenkomstig aan het doel van de stichting worden aangewend.

De stichting haalt haar inkomsten uit:

- Verhuur ruimtes
- Inkomsten uit horeca
- Gemeentelijke subsidie
- Sponsorgelden en donaties
- Overige baten

In ons vorige jaarverslag hebben we aangehaald dat onze doelstelling tevens is om de exploitatie van het Gemeenschapshuis MFA de Schans op langere termijn te kunnen blijven handhaven. Ook bij een, in de toekomst, afnemende financiële ondersteuning van de gemeente. Deze doelstelling handhaven we nog steeds.

Huur, tarieven en Arcen,

De huurtarieven voor onze gebruikers zijn per 1 September 2022 verhoogd met 3,5%.

De vaste gebruiker betaald een jaarlijkse huur die gebaseerd is op slechts 40 gebruiksweken en krijgt een korting op de geldende huurtarieven van 10%. Hierdoor proberen we een langdurige relatie op te bouwen met de vaste gebruiker en houden we de exploitatie van het Gemeenschapshuis MFA de Schans in stand.

Wanneer de Gebruiker bij een evenement de bar zelf exploiteert kan er 30% van de bruto omzet verdiend worden. Hiervoor dient dan zelf personeel ingezet te worden. Voor verschillende partijen is dit al een succesformule gebleken. We hopen dat meer gebruikers deze mogelijkheid gaan benutten.

De Arcen is in verband met de hogere inkooprijzen verhoogd naar € 2,60 per 1 November 2022.

Welke activiteiten hebben het afgelopen jaar de revue gepasseerd,

Elk jaar worden er steeds meer activiteiten georganiseerd bij ons gemeenschapshuis en ontvangen we steeds meer nieuwe gebruikers.

Daar zijn we zeer trots op.

Ook dit jaar hebben we nieuwe vaste gebruikers mogen verwelkomen.

De Bridgeclub is dit jaar in Oktober gestart op de maandagavond en legt deze grote club graag haar kaartje bij ons.

Tevens hebben we in 2022 diverse gesprekken gehad met het Franz PfannerHuis en zijn dan ook zeer verheugd dat zij gekozen hebben om haar concerten bij het gemeenschapshuis te houden. Een hele mooie aanvulling op de diversiteit die het gemeenschapshuis MFA de Schans te bieden heeft.

Januari 2023 heeft Franz PfannerHuis, met groot succes, haar eerste concert gehouden.

De Gemeente Venlo heeft iedere 1^e donderdag van de maand samen met handhaving een inloopspreekuur, waarbij de bewoners van Arcen met al hun vragen, constatering ed. terecht kunnen.

Verder heeft het Gemeenschapshuis MFA de Schans voor het eerst haar deuren geopend tijdens de sfeermarkten. Bij gunstig weer en goede entertainment wisten de bezoekers ons goed te vinden.

De activiteiten die hebben plaatsgevonden zullen we dit jaar niet opsommen. Dit worden er teveel om ze allemaal te benoemen. Graag vermelden we onze trouwe vaste gebruikers die we weer elk jaar terug mogen begroeten.

Dank voor jullie gestelde vertrouwen in ons.

Koninklijke Harmonie Arcen	Trommelkorps Arcen	Mannenkoor Arch Luit
De dorpsraad Arcen	LA Selection	Muzieklessen
KBO Arcen	Kanavalsvereniging de Keiescheters	
Omnivereniging	AV Flash	TCA
Dansschool Cirean	Toneelschool Pulcinella	Body Move
Yoga	Heemkunde	Basisschool de Weiert
VIA	Klosterhoaf	
Jeu de boulesclub beej de Schanstaore Arcen Beweegt	Hartslag	Gemeente Venlo
Koningsdag	Waterschap Limburg/Dijkwachten	
Stichting Dichterbij	Open Inloop	Inclusio/Huis van de wijk
St. Sebastianus Gilde	Provincie Limburg	Stichting volkscultuur Arcen

Uiteraard moeten we niet de bibliotheek in Arcen vergeten waar ontzettend leuke activiteiten worden georganiseerd zoals het voorleesuurkje voor de kleintjes. De mooie boekenpresentatie "Maggie's strijd van Karin Hover, de drukbezochte popquiz, Miel verstappen met zijn voorstelling "Happy Miel" en het maestro concert van de Koninklijke Harmonie Arcen waar zij opzoek gaan naar de nieuwe Maestro van Arcen.

Bestuurlijke zaken,

Het bestuur heeft officieel 8x vergaderd, daarnaast wordt er geregeld samen gezeten voor lopende zaken.

De jaarrekening 2022 is statutair vastgelegd en door alle bestuursleden goedgekeurd.

Op 19 September 2022 heeft er een kascontrole plaatsgevonden, en is onze penningmeester gecontroleerd.

Daarnaast hebben we in dezelfde vergadering de bestuursplekken van Penningmeester en Algemeen bestuurslid ter beschikking gesteld. Harry Imming stelt zich graag weer kandidaat voor Algemeen bestuurslid en hierin is unaniem positief door alle bestuursleden op gestemd. Rob Hendriks heeft aangegeven graag zijn functie ter beschikking te stellen en zal blijven tot er een geschikte kandidaat deze functie zal overnemen.

De functie van voorzitter staat ook nog open.

Overzicht bestuur:

BESTUUR STICHTING MFA DE SCHANS	
VOORZITTER	Vacant
PENNINGMEESTER	Dhr. Rob Hendriks/vacant
SECRETARIAAT	Mevr. Daniëla van Oostrum-Wanders
ALGEMEEN BESTUURSLID	Dhr. Harry Imming

In Maart 2022 hebben we (zoals wettelijk verplicht per 27 Maart 2022) de stichting MFA de Schans ingeschreven in het UBO register.

In 2022 is het volgende gerealiseerd:

In Januari 2022 is er de naamswijziging doorgevoerd van Stichting Klosterhoaf naar Stichting MFA de Schans. Door gemeentelijke procedures heeft dit even geduurd, maar we zijn blij dat de naamswijziging uiteindelijk is aangepast. Onze horecaverunning was hierdoor ook niet meer geldig en in Maart 2022 hebben we dan ook de nieuwe vergunning ontvangen.

I.v.m. veiligheid in en rondom ons gebouw en voor onze medewerkers, hebben we een 4^e camera aangeschaft en is er een parkeerplek voor onze beheerder gerealiseerd.

De fietsenstalling is ook aangepast en heeft nu een aantal plekken voor het stallen van elektrische fietsen.

Ook zijn we verheugd dat we in Mei 2022 alle gebruikers met een contract volledig financieel hebben kunnen compenseren in de zaalhuur van 2020 en 2021 in de periode dat zij geen gebruik hebben kunnen maken van de zaal in verband met de coronapandemie.

In de Foyer richting de gang is er in samenwerking met de Karnavalsvereniging de Keieschieters een groot doek geplaatst voor meer afscheiding van de gang bij grotere evenementen.

Verder hebben we eind 2022 extra verlichting en geluid aangeschaft als aanvulling op onze bestaande muziekinstallatie. We kunnen nu alles via een scherm bedienen en zo hoeven we bijvoorbeeld niet meer met een hoogwerker omhoog om de verlichting bij te stellen.

Zo worden we steeds een beetje professioneler en werken we veilig.

Graag zouden we even extra onder de aandacht brengen dat we blij zijn met het open karakter van ons gebouw en dat dit door de bewoners en gebruikers dit ook zo wordt ervaren. Echter zouden we het zeer op prijs stellen indien er een vergadering of bespreking in de Foyer wordt gehouden dit even kenbaar wordt gemaakt aan onze beheerster, dit in verband met openen en sluiten van het gebouw en eventuele evenementen die worden gehouden

Tot slot,

Fier zijn we op alle gebruikers van het gemeenschapshuis MFA de Schans, basisschool de Weiert en de Sport die allemaal bijdragen aan de samenwerking en ontmoeting, die dit gebouw zo bijzonder maakt.

Dit alles wordt mede mogelijk gemaakt door de beheersters, medewerkers en de vrijwilligers, maar zeker ook door het enthousiasme waarmee eenieder gebruik maakt van het Gemeenschapshuis MFA de Schans.

Allen bedankt voor een mooi 2022!

Namens het bestuur van de Stichting MFA de Schans